Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11
Номер кадастрового квартала:	77:22:0040129
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04588; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 144, з/у 1Б
Площадь, м²:	190400 +/- 152.72
Кадастровая стоимость, руб.:	2159136
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Жунусова Светлана Георгиевна, дата завершения кадастровых работ: 27.02.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630

Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 30.04.2025 № 564 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 25.07.2025 № 841 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/074/2010-057 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, кв-л 509, з/у 1, площадью 190400 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0040129:11
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 12:07:22
	номер государственной регистрации:	50:27:0040129:11-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Общество с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 1, выдан 21.08.2023

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

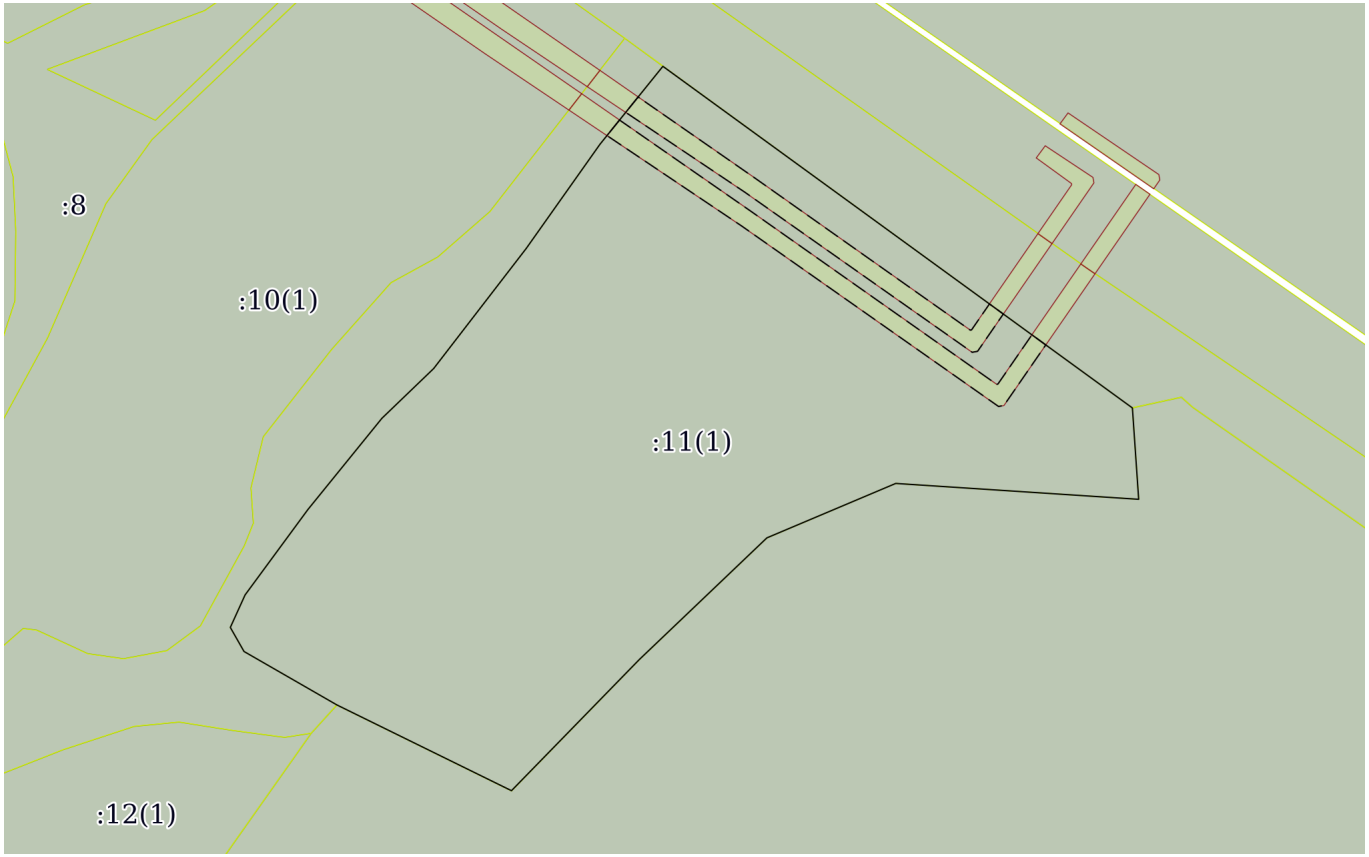
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	299°55.6`	86.09	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	330°19.5`	22.26	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	24°25.0`	28.74	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	36°19.9`	85.29	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	39°2.3`	94.42	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°6.8`	57.83	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	37°36.8`	121.88	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	35°16.9`	102.7	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	38°54.3`	80.58	данные отсутствуют	50:27:0040129:8	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°2.9`	466.75	данные отсутствуют	50:27:0040129:14	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	130°36.1`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°4.1`	73.64	данные отсутствуют	77:22:0000000:598(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	273°44.2`	195.79	данные отсутствуют	77:22:0000000:598(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	247°5.9`	112.5	данные отсутствуют	77:22:0000000:598(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	226°20.9`	141.87	данные отсутствуют	77:22:0000000:598(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	224°15.6`	147.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	296°10.0`	156.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-40820.62	-30943.67	Закрепление отсутствует	0.1
2	-40777.67	-31018.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	-40758.33	-31029.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	-40732.16	-31017.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	-40663.45	-30966.89	Закрепление отсутствует	0.1
6	-40590.11	-30907.42	Закрепление отсутствует	0.1
7	-40550.02	-30865.74	Закрепление отсутствует	0.1
8	-40453.47	-30791.35	Закрепление отсутствует	0.1
9	-40369.63	-30732.03	Закрепление отсутствует	0.1
10	-40306.92	-30681.42	Закрепление отсутствует	0.1
11	-40581.59	-30304.04	Закрепление отсутствует	0.1
12	-40581.77	-30303.83	Закрепление отсутствует	0.1
13	-40655.24	-30298.78	Закрепление отсутствует	0.1
14	-40642.48	-30494.15	Закрепление отсутствует	0.1
15	-40686.26	-30597.78	Закрепление отсутствует	0.1
16	-40784.19	-30700.43	Закрепление отсутствует	0.1
17	-40889.64	-30803.19	Закрепление отсутствует	0.1
1	-40820.62	-30943.67	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

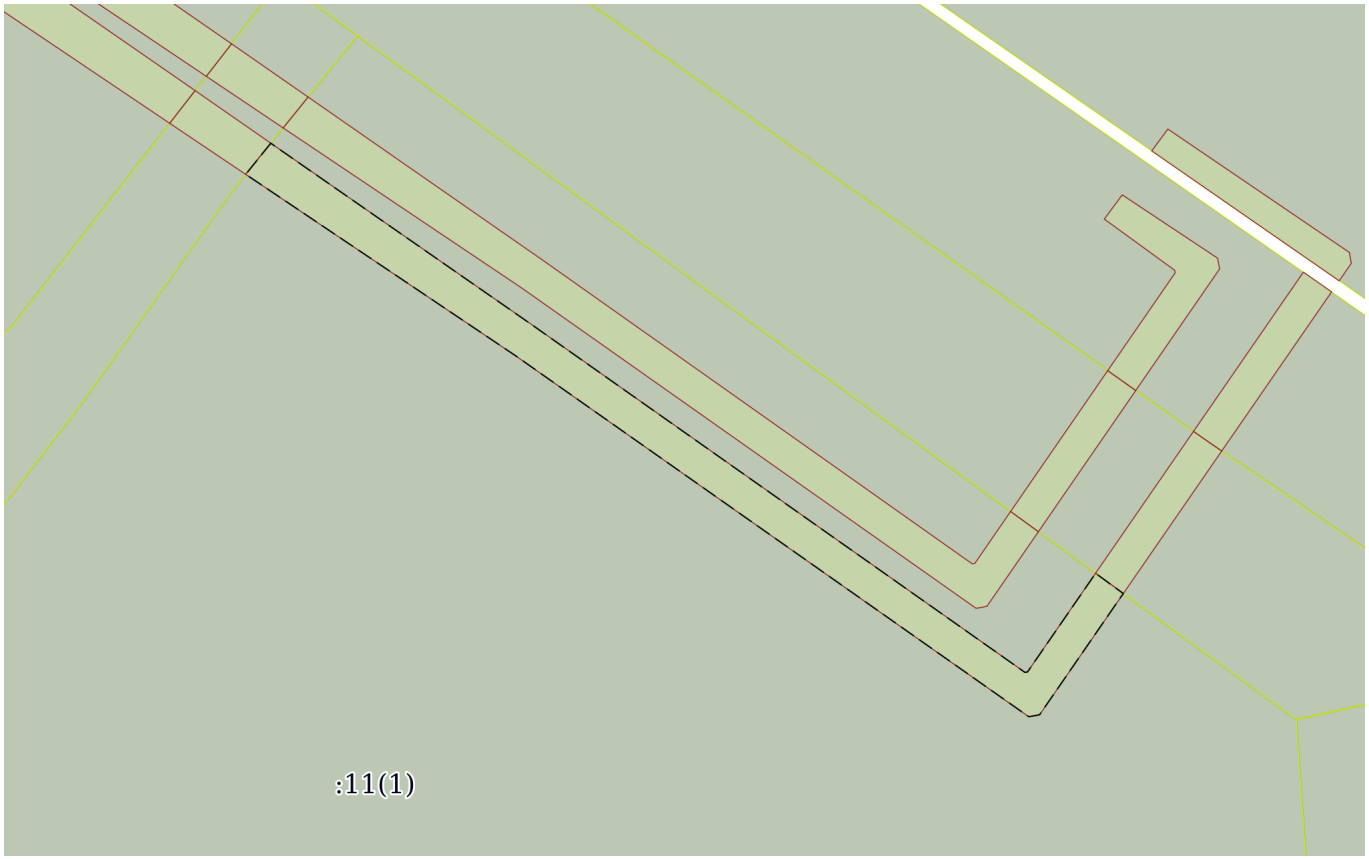
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0040129:11/2



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0040129:11/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0040129:11/2	6140	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 30.04.2025 № 564 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:22:0000000-17.6
50:27:0040129:11/3	5193	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 25.07.2025 № 841 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 77:22:0000000-17.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:27:0040129:11/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-40350.14	-30716.3	-	-
2	-40423.87	-30610.16	-	-
3	-40424.02	-30609.95	-	-
4	-40562.73	-30413.04	-	-
5	-40562.54	-30411.99	-	-
6	-40522.93	-30384.63	-	-
7	-40531.04	-30373.5	-	-
8	-40579.75	-30407.15	-	-
9	-40580.55	-30411.48	-	-
10	-40435.5	-30617.87	-	-
11	-40435.37	-30618.06	-	-
12	-40362.62	-30726.37	-	-
13	-40350.14	-30716.3	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701630	
Кадастровый номер:	50:27:0040129:11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0040129:11/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-40331.58	-30701.32	-	-
2	-40396.72	-30607.56	-	-
3	-40396.87	-30607.34	-	-
4	-40519.16	-30434.22	-	-
5	-40518.96	-30433.18	-	-
6	-40498.08	-30418.77	-	-
7	-40506.18	-30407.64	-	-
8	-40536.17	-30428.34	-	-
9	-40536.97	-30432.67	-	-
10	-40408.35	-30615.27	-	-
11	-40408.22	-30615.46	-	-
12	-40343.95	-30711.31	-	-
13	-40331.58	-30701.32	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия